



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Ирена Живковић

Бријанова 1/13

Крушевац

Број предмета: И.И-172/2024

Идент. број: 64-01-00172-24-0158

Дана: 28.07.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ирена Живковић у извршном предмету

Извршног повериоца: BANCA INTESA A.D.- БЕОГРАД, 11000 Београд, ул. Милентија Поповића бр. 7Б, МБ 07759231, ПИБ 100001159, против

Извршног дужника: Снежана Марковић, 37210 Сталаћ - Тићевац, ул. Солунских ратника 35, ЈМБГ 1609961786612, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у складу са Решењем о извршењу - судске јединице у Варварину Ии-1014/2024 од 13.06.2024. године, у складу са одредбама члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр.106/15,106/16-аутентично тумачење и 113/17- аутентично тумачење и 54/2019), дана 28.07.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, која је предмет продаје у овом извршном поступку, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, с обзиром да продаја наведене непокретности на прва два јавна надметања није била успешна, те да наведена непокретност није продата ни за 50% од процењене вредности и то:

- Кп.бр. 3497, број дела парцеле 1, улица “Стари Шљивар”, Виноград 2.Класе, површине 1277м², уписане у лист непокретности бр. 44 КО Сталаћ, удео 1/1,

II Купопродајна цена се слободно уговара између заинтересованих купаца и Јавног извршитеља и не може бити нижа од 50% од утврђене вредности непокретности, што је била минимална цена на другом електронском јавном надметању, **односно 295 евра (34.542,85 динара према средњем курсу евра).**

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења Уговора о продаји.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писаном облику купац и Јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника.

III Понуде се достављају у писаном облику у канцеларију Јавног извршитеља Ирене Живковић на адреси Бријанова 1/13, Крушевац, најкасније до 25.08.2025. године до 13 часова. Заинтересовано лице може доставити само једну понуду за сваку појединачну непокретност, у случају достављања више понуда од стране истог лица узеће се у обзир само понуда која је прва примљена у канцеларију. Достављене понуде не могу бити ниже од почетне цене из става II овог Закључка. Уз понуду заинтересована лица достављају доказ о уплати јемства. Налаже се заинтересованим понудиоцима да најкасније до дана 25.08.2025. године положи јемство у висини од 15% утврђене вредности непокретности односно **10.362,85 динара**, на наменски рачун Јавног извршитеља Ирене Живковић бр. 325-9500500210695-66 који се води код ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД са позивом на број предмета И.И-172/2024.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу Уговора о продаји непосредном погодбом, осим за другог и трећег понудиоца, чија се јемства задржавају код Јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понудиоца у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности. Уговор о продаји непосредном погодбом Јавни извршитељ закључује са лицем које понуди највећу цену за непокретности.

IV ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се приступити отварању свих достављених понуда и закључењу Уговора о продаји непосредном погодбом са најповољнијим понудиоцем дана 27.08.2025. године у 13 часова у канцеларији Јавног извршитеља. Рок за плаћање цене је најкасније 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности који се доноси одмах после закључења Уговора о продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Закључка нису
дозвољени ни приговор ни жалба

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Ирена Живковић